Fullerton India Credit Company Limited
కార్పొరేట్ కార్యాలయం: సుప్రీమ్ బిజినెస్ పార్క్, 5 & 6వ అంతస్తులు, బి వింగ్, పోవై, ముంబయి- 400076

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(1) క్రింద)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **ఫుల్లర్‌టన్ ఇండియా క్రెడిట్ కంపెనీ లిమిటెడ్,** రిజిస్టర్ కార్యాలయము: మేఘ్ టవర్స్, 3వ అంతస్తు, పాత నం. 307, కొత్త నం. 165, పూనమల్లె హై రోడ్, మదురవోయల్, చెన్నై, తమిళనాడు-600095 మరియు కార్పొరేట్ ఆఫీస్: 5 & 6వ అంతస్తులు, బి వింగ్, సుప్రీమ్ ఐటి పార్క్, సుప్రీమ్ సిటీ, లేక్ క్యాజిల్ వెనుక, పోవై, ముంబయి-400076 యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు తేది: 21.02.2023తో జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) **1. సుప్రీమ్ బేరింగ్స్ ఇండియా, 2. హరీష్ బాబు, 3. యోగేష్ బాబు, 4. బి సుకేష్ బాబు, 5. హరీష్ బాబు (బుడిగి ఏడుకొండలు మరియు రమాదేవి బుడిగి యొక్క చట్టబద్ధ వారసులు), 6. యోగేష్ బాబు (బుడిగి ఏడుకొండలు మరియు రమాదేవి బుడిగి చట్టబద్ధ వారసులు), 7. బి సుకేష్ బాబు (బుడిగి ఏడుకొండలు మరియు రమాదేవి బుడిగి చట్టబద్ధ వారసులు)** వారికి చెందిన **రుణ ఖాతా నం. 173325700000120** క్రింద నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **రూ. 37,65,004.33 (రూపాయలు ముప్పై ఏడు లక్షల అరవై ఐదు వేల నాలుగు మరియు పైసలు ముప్పై మూడు మాత్రమే)**ను నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.

సదరు రుణగ్రహీత(లు) బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 26 ఏప్రిల్, 2023న** స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.

కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **ఫుల్లర్‌టన్ ఇండియా క్రెడిట్ కంపెనీ లిమిటెడ్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ. 37,65,004.33 (రూపాయలు ముప్పై ఏడు లక్షల అరవై ఐదు వేల నాలుగు మరియు పైసలు ముప్పై మూడు మాత్రమే)** మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరణ: బాలానగర్ సబ్‌రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయము మరియు రంగారెడ్డి జిల్లా, రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, బాలానగర్ మం॥, ఫిరోజ్‌గూడ గ్రా॥ వద్ద గల సర్వే నం. 8లో ప్లాట్ నం. 10/బిపై నిర్మించబడిన 266.67 చ॥గ॥లు లేదా 222.96 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణము, మున్సిపల్ నం. 7-4-70/2 గల నివాస భవనము యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 40' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 3, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 10/ఎ, ప్లాట్ నం. 10లోని మిగిలిన భాగము, పడమర: ప్లాట్ నం. 11.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేది: 29.04.2023
సం/- అధీకృత అధికారి
ఫుల్లర్‌టన్ ఇండియా క్రెడిట్ కంపెనీ లిమిటెడ్

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా / Bank of Baroda
హైదరాబాద్ మెయిన్-అబిడ్స్ బ్రాంచ్
ఆర్ బి వి ఆర్ రెడ్డి హాస్టల్, హనుమాన్ టెక్డి, అబిడ్స్, హైదరాబాద్

డిమాండ్ నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు. (దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు) మీ అభ్యర్థన మేరకు **బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, అబిడ్స్ బ్రాంచ్**వారు బ్యాంక్ పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ వివిధ ఆస్తులపై ఆర్థిక సహాయం ద్వారా కాలానుగతంగా రుణ సదుపాయాలను మంజూరు చేసినారు. బ్యాంక్‌పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తు టైటిల్ డీడ్ డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా మీచే తనఖాపెట్టబడిన ఆస్తుల వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. మీరు బ్యాంకుకు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో విఫమలైనందున దిగువ తెలిపిన రుణ ఖాతాలు రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాచే జారీచేయబడిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినవి. బ్యాంకుకు బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని చెల్లించమని మిమ్మల్ని కోరుతూ రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా మీకు డిమాండ్ నోటీసు పంపగా అవి అందజేయబడకుండా తిరిగి వచ్చినవి. అందువలన ఈ పత్రికా ప్రకటన ద్వారా మేము మీకు ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

రుణగ్రహీత పేరు: అలియాంజా డిస్ట్రిబ్యూటర్స్, ప్లాట్ నెం.10, సర్వే నెం. 29, మీర్ సాగర్, సాలార్జంగ్, బహదూర్‌పురా, హైదరాబాద్ పిన్: 500064. **మహమ్మద్ హాజీ,** ఇ.నెం. 4-25-3/6/7, ఎస్‌టిజి బౌలి, సులేమాన్ నగర్, రాజేందర్ నగర్, కెవి రంగా రెడ్డి జిల్లా, పిన్: 500052. **హామీదారులు: మహమ్మద్ సఫ్వాన్,** ఇ.నెం. 4-25-3/6/7, ఎస్‌టిజి బౌలి, సులేమాన్ నగర్, రాజేందర్ నగర్, కెవి రంగా రెడ్డి జిల్లా, పిన్: 500052. **మహమ్మద్ కాజిమ్,** ఇ.నెం. 4-25-3/6/7, ఎస్‌టిజి బౌలి, సులేమాన్ నగర్, రాజేందర్ నగర్, కెవి రంగా రెడ్డి జిల్లా, పిన్: 500052. **మహమ్మద్ సద్దాం,** ఇ.నెం. 4-25-3/6/7, ఎస్‌టిజి బౌలి, సులేమాన్ నగర్, రాజేందర్ నగర్, కెవి రంగా రెడ్డి జిల్లా, పిన్: 500052. **మహమ్మద్ హాజీ,** 22-6-930/ఎ, పంజే షా, గుల్జార్ హౌస్, చార్మినార్, హైదరాబాద్-500002. **మహమ్మద్ సఫ్వాన్,** 22-6-930/ఎ, పంజే షా, గుల్జార్ హౌస్, చార్మినార్, హైదరాబాద్-500002. **మహ్మద్ కాజిమ్,** 4-25-3/6/7, వాడి ఇ మొహమూద్ సులేమాన్ నగర్, పిల్లర్ 241, రాజేంద్ర నగర్, హైదరాబాద్, పిన్: 500052. **మహమ్మద్ సద్దాం,** 22-6-930/ఎ, పంజేషా, గుల్జార్ హౌస్, చార్మినార్, హైదరాబాద్-500002. ఎన్‌పిఎ తేది: 30.03.2023

డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసిన తేది: 31.03.2023

తేది: 31.03.2023 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం రూ. 2,39,97,267.50 + వడ్డీ + ఇతర చార్జీలు

సెక్యూరిటీల సంక్షిప్త వివరణతో సెక్యూరిటీ ఒప్పందం

1. స్టాక్ మరియు బుక్ డెట్స్ యొక్క తనఖా

2. తెలంగాణ, హైదరాబాద్, తాడ్‌బన్, మీర్ ఆలం ఫిల్టర్ దగ్గర ఉన్న 240.76 చ.మీ.లకు సమానమైన 288 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నెం. 11పై ఇ.నెం. 19-4-273/11/1 వద్ద గల భవనము మరియు భూమి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** పొరుగువారి ఇంటి నెం. 19-4-273/10/1, **దక్షిణం:** పొరుగువారి ప్లాట్ నెం. 12, **తూర్పు:** మెయిన్ రోడ్, **పడమర:** పొరుగువారి ఇల్లు.

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసులో తెలిపిన నిబంధనల ప్రకారం పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తాన్ని పైన తెలిపిన విధంగా భవిష్య వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలతో ఈ నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా మీరు చెల్లించుటలో విఫలమైతే SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని ఉప సెక్షన్ (4) క్రింద వివరించిన విధంగా అన్ని లేదా ఏవేని హక్కులను బ్యాంక్ వినియోగించుకొంటుంది. చట్టంలోని ఏదేని ఇతర నిబంధనల క్రింద అవసరమని భావించిన విధంగా అట్టి ఇతర చర్యలు లేదా లీగల్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు బ్యాంక్‌కు గల హక్కులకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీచేయడమైనది.

తేది: 27.04.2023, ప్రదేశము: హైదరాబాద్
సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
రెవెన్యూ (భూసే) శాఖ

ఫారము-సి
ప్రకటన

(చట్టము 10ఎ లో సెక్షన్-11 క్రింద మినహాయించడమైనది)
(రూల్ 6/12 చూడుము)

గెజిట్ నం. జిహెచ్ఎంసి 53 తేది: 20.04.2023
నం. సి/61/2023 తేది: 19.04.2023

తెలంగాణ ప్రభుత్వము / ప్రత్యేక కలెక్టర్ (భూ.సే) & కమీషనర్, జిహెచ్ఎంసి వారు ప్రజాప్రయోజనార్థం ఎన్‌హెచ్-44 ఓల్డ్ బాంబే హైవే వద్ద కూకట్‌పల్లి మీదుగా వై జంక్షన్ వరకు 60 మీ. వెడల్పు రోడ్డు విస్తరణ కొరకు మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలం, మూసాపేట్ గ్రామంలో మొత్తం 151.44 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవసరమని భావించినారు. కావున పైన తెలిపిన ప్రాజెక్టు కొరకు మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలం, మూసాపేట గ్రామంలో స్థిరమైన కొలతలతో ఎక్కువ తక్కువగా 151.44 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల భూమిని నోటిపై చేసినారు. సేకరణ కొరకు ప్రతిపాదించిన వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి.

క్ర.సం	ఆవరణ మూల నెం.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ఆసక్తి గల వ్యక్తి పేరు & చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్లు		నిర్మాణములు	
						ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	రకము	సంఖ్య	రకము	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	11-6-33 /1/B/NR	-	-	38.22 (UDS)	బాలాజీ బిజిలి కార్పొరేషన్ ప్రతినిధిగా శ్రీ సాయి రఘు	స్కెచ్ ప్రకారం				-	-	-	-
2	11-6-33/ 1/82/NR	-	-	38.22 (UDS)	ఎం. భువనేశ్వరి					-	-	-	-
3	11-6-33/ 1/C/NR	-	-	25.00 (UDS)	వి. ప్రవీణ్ కుమార్					-	-	-	-
4	11-6-33/ 1/E/NR	-	-	25.00 (UDS)	మేక సుజాత					-	-	-	-
5	11-6-33/ 1/D/NR	-	-	25.00 (UDS)	వి.వి.ఎస్. సీతా రామమ్మ					-	-	-	-
	మొత్తం			151.44									

కావున భూసేకరణలోని పారదర్శకత కలిగిన నష్టపరిహార హక్కు, పునరావాసము మరియు పునర్నిర్మాణ చట్టము, 2013 (కేంద్ర చట్టము నం. 30/2013) క్రింద సెక్షన్ 11(1)లోని నిబంధనల క్రింద మరియు భూసేకరణలోని పారదర్శకత మరియు నష్టపరిహార హక్కు, పునరావాసము మరియు పునర్నిర్మాణ (తెలంగాణ సవరణ) చట్టము, 2016 (చట్టము నం. 2017 యొక్క నం. 21) క్రింద సవరించిన ప్రకారం ఇందుకు సంబంధించిన వారందరికి ఈ ప్రకటన జారీ చేయడమైనది.

సదరు భూమి యొక్క ప్లాన్‌ను ప్రత్యేక కలెక్టర్ (భూ.సే) & కమీషనర్, జిహెచ్ఎంసి, హైదరాబాద్ వారి కార్యాలయములో పనివేళలలో ఏదైన పనిదినములయందు తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును. ఇందుకు సంబంధించి తెలంగాణ ప్రభుత్వం/ప్రత్యేక కలెక్టర్ (భూ.సే.) & కమీషనర్, జిహెచ్ఎంసి, హైదరాబాద్-సహిత సంబంధిత ప్రభుత్వం వారు ప్రత్యేక డిప్యూటీ కలెక్టర్, భూసేకరణ, జిహెచ్ఎంసి, హైదరాబాద్ మరియు వారి సిబ్బందిని సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 12 క్రింద సదరు భూమి కొలతలు, స్థాయిలు, త్రవ్వుట లేదా బోర్ & అన్ని ఇతర చర్యలు చేపట్టుటకు అధీకృత అధికారిగా నియమించినారు.

సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 11(4) క్రింద ప్రత్యేక కలెక్టర్ (భూ.సే.) & కమీషనర్, జిహెచ్ఎంసి, హైదరాబాద్ వారి ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి ఏ వ్యక్తి కూడా సదరు భూమిపై ఏదైన లావాదేవీలు అనగా అమ్మట/ కొనుగోలు మొదలగు లేదా ఏవైన రుణములు సృష్టించుట నిషేధించడమైనది.

సేకరణపై ఏవైన అభ్యంతరములు ఉన్నచో వారి ఫిర్యాదులను ఆసక్తి/ప్రభావితముగల వ్యక్తులందరూ నష్టపరిహారము కొరకు చర్చించుకొనుటకు, వ్యక్తిగతముగా ఆసక్తి గల వ్యక్తులు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 15 క్రింద ప్రత్యేక కలెక్టర్/అధీకృత అధికారి సమక్షమునకు ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 (అరవై) రోజులలోగా వారి ఫిర్యాదులను దాఖలు చేసుకొనవచ్చును.

సం/- ప్రత్యేక డిప్యూటీ కలెక్టర్ (LA),
జిహెచ్ఎంసి, హైదరాబాద్

సం/- ప్రత్యేక కలెక్టర్ (LA) &
కమీషనర్, జిహెచ్ఎంసి, హైదరాబాద్

DIPR RO NO. 112/LA-PP/ADVT/PUB/2023-24

ఎడెల్‌వైస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
Edelweiss
Ideas create, values protect
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: టవర్ 3, వింగ్ 'బి', కోహినూర్ సిటీ మాల్, కోహినూర్ సిటీ, కిరోల్ రోడ్, కుర్ల (వెస్ట్), ముంబయి-400070.
ప్రాంతీయ కార్యాలయ చిరునామా: నం. 7-1-24/ఆర్‌టి/101 నుండి 104, 4వ అంతస్తు, రోక్షానా టవర్స్, బ్లాక్-బి, గ్రీన్ ల్యాండ్స్ సిగ్నల్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్-500016.

SARFAESI చట్టం 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు

ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా దిగువ రుణగ్రహీత/లు EHFLలు నుండి వారు పొందిన రుణ సదుపాయముల యొక్క అసలు & వడ్డీని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనారు మరియు సదరు రుణఖాతాలు నిరర్థక ఆస్తులు (ఎన్‌పిఎ)గా వర్గీకరించబడినవి. వారు ఆఖరిగా తెలిపిన చిరునామాలకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (SARFAESI యాక్ట్)లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద వారికి డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయడమైనది. సదరు డిమాండ్ నోటీసుకు అదనముగా ఈ బహిరంగ ప్రకటన ద్వారా కూడా వారికి తెలియజేయడమైనది. **రుణగ్రహీతలు, సెక్యూరిటీలు, రావలసిన బకాయి మొత్తము, సెక్షన్ 13(2) క్రింద పంపిన డిమాండ్ నోటీసు మరియు క్లెయిము చేయవలసిన మొత్తం వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.**

3. రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీత, హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా మరియు రుణ మొత్తం:
ఇప్పలగూడెం సుర్వాన (రుణగ్రహీత) ఇప్పలగూడెం సాయిబాబా చారి (సహ-రుణగ్రహీత), ఇ.నం. 1-6-473, ఇంద్రానగర్, రామాలయం టెంపుల్ దగ్గర, చైతన్యపురి, సరూర్ నగర్, హైదరాబాద్-500060 **మరియు ఇప్పలగూడెం సుర్వాన (రుణగ్రహీత),** ఇ.నం. 1-6-79/4ఎ, ప్లాట్ నం. 23, సర్వే నం. 191/1, ఇందిరానగర్, మారుతీనగర్, కొత్తపేట్, ఉప్పల్, ఎల్.బి. నగర్, హైదరాబాద్-500035.

LAN నం. LBODSTL0000030201 రుణ అగ్రిమెంట్ తేది: 28 సెప్టెంబర్, 2017
రుణ మొత్తం: రూ. 12,00,000/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షలు మాత్రమే) డిమాండ్ నోటీసు తేది: 17.03.2023 ఎన్‌పిఎ తేది: 06.03.2023
బకాయి మొత్తం రూ. 15,29,658.78 (రూపాయలు పదిహేను లక్షల ఇరవై తొమ్మిది వేల ఆరు వందల యాభై ఎనిమిది మరియు పైసలు డెబ్బై ఎనిమిది మాత్రమే)

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరాలు: ఆస్తి షెడ్యూల్: ఎస్‌ఆర్‌ఓ ఉప్పల్ అధికార పరిధిలోని ఆంధ్రప్రదేశ్, రంగారెడ్డి జిల్లా, ఉప్పల్ మం॥, ఎల్‌బినగర్ మున్సిపాలిటీ, కొత్తపేట గ్రా॥, ఇందిరానగర్ వద్ద ఉన్న సర్వే నం. 191/1లోని 61.33 చ॥గ॥లు లేదా 51.27 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నం. 23లో మున్సిపల్ నం. 1-6-79/4ఎ గల గృహం యావదాస్తి. **సరిహద్దులు:** తూర్పు: 15' వెడల్పు లేన్ మరియు పొరుగువారి ఇల్లు, పడమర: పొరుగువారి ఇల్లు, ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇల్లు, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు.

పై రుణగ్రహీత/లు అయిన మీరు ఈ నోటీసు నుండి 60 రోజులలోగా పైన తెలిపిన విధంగా పూర్తి బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైనది. విఫలమైనచో పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీలను అమలు చేయుటకు SARFAESI చట్టము క్రింద దిగువ సంతకముదారు చర్యలు తీసుకొనెదరు. సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం మా అనుమతి లేకుండా అమ్మకము, లీజు లేదా ఇతరత్ర ద్వారా పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీలను బదిలీ చేయుట నుండి మీరు నిషేధించబడినారని గమనించగలరు.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేది: 29.04.2023
సం/- అధీకృత అధికారి
ఎడెల్‌వైస్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

హత్య కేసులో ఆరుగురి అరెస్టు

- పరారీలో మరో నిందితుడు
- బైక్ తీసుకుని వెళ్లిన స్నేహితుడి హత్య
- వివరాలు వెల్లడించిన సౌత్‌వెస్ట్ జోన్ డిసిపి

మన తెలంగాణ/సిటీబ్యూరో: ఈ నెల 24వ తేదీన యువకుడిని హత్య చేసిన నిందితులను కుల్సుంపుర పోలీసులు అరెస్టు చేశారు. ఆరుగురు నిందితులను అదుపులోకి తీసుకోగా మరో నిందితుడు పరారీలో ఉన్నాడు. సౌత్ వెస్ట్ జోన్ డిసిపి కుల్సుంపుర పోలీస్ స్టేషన్‌లో శుక్రవారం ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో వివరాలు వెల్లడించారు. నగరానికి చెందిన బైడ్ యోగేష్, నైగోడే శంకర్ అలియాస్ ఈము, బొళ్లం శరత్ కుమార్, కొండె వరుణ్, ఆ కాష్, బోడి మహేష్, కల్లుకోటల రాజాస్వామి అలియాస్ స్వామి కలిసి యువకుడిని కొట్టి హత్య చేశారు. ఆరుగురు నిందితులను అరెస్టు చేయగా, ఆకాష్ పరారీలో ఉన్నాడు. నిందితుల్లో బైడ్ యోగేష్, వరుణ్ రావు, రాజాస్వామిపై కుల్సుంపుర పోలీస్ స్టేషన్‌లో రౌడీషీట్ ఉంది. మహ్మద్ సోహైల్, భోస్లే దీపక్ కుమార్ స్నేహితులు. స్విగ్గీలో డెలివరీ బాయ్‌గా పనిచేస్తున్న దీపక్ ఈ నెల 22వ తేదీ రాత్రి 9.30 గంటలకు డెలివరీ ఇచ్చేందుకు బైక్‌ను తీయగా అందులో పెట్రోల్ లేని విషయం గమనించాడు. బైక్‌ను దీపక్ తన స్నేహితుడు సోహైల్ ఇంటి వద్ద పెట్టి ఇద్దరు కలిసి పెట్రోల్ కొనుగోలు చేసేందుకు బాటిల్‌తో పెట్రోల్ బంక్‌కు వెళ్లారు. బంక్ మూసివేసి ఉండడంతో తిరిగి కమేలా మార్కెట్ నుంచి వస్తుండగా అక్కడ ఆరుగురు యువకులు ఉన్నారు. వారు సోహైల్‌ను ఆపి ఫైజాన్ ఎక్కడా తన యోగేష్ బైక్‌ను తీసుకుని వెళ్లాడని తిరిగి రాలేదని ప్రశ్నించారు. ఫైజాన్ ఆచూకీ తనకు కూడా తెలియదని సోహైల్ చెప్పాడు. తెలియదని చెబుతావా అని అందరు కలిసి బైక్‌పై ఇద్దరి బలవంతంగా ఎక్కించుకుని తాడ్‌బన్ రోడ్డు, బహదూర్‌పుర వైపు తీసుకుని వెళ్లాడు. కమేలా మార్కెట్ సమీపంలోని స్మశాన వాటికకు తీసుకుని వెళ్లి అక్కడ ఇద్దరిపై కర్రలతో దాడి చేశారు. తర్వాత మూసీ నది వెనుక ఉన్న మజీద్ వద్దకు తీసుకుని వెళ్లి మళ్లీ దాడి చేసి జిహెచ్ఎంసి కాలనీ, జియాగూడ, కేబ్లాక్ బిల్డింగ్‌పై సోహైల్‌పై బెల్టు, కర్రలతో దాడి చేశారు, కాని శంకర్ బీర్‌బాటిల్‌తో సోహైల్‌పై దాడి చేయడంతో తీవ్రంగా గాయపడ్డాడు. తర్వాత నిందితులు అక్కడి నుంచి వెళ్లిపోయారు. చుట్టుపక్కల వారు బిల్డింగ్‌పై ఇద్దరు యువకులు తీవ్రంగా గాయపడి ఉండడంతో పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేశారు. వెంటనే సంఘటనా స్థలానికి చేరుకున్న కుల్సుంపుర పోలీసులు ఇద్దరిని ఉస్మానియా ఆస్పత్రికి తరలించారు. అక్కడ చికిత్స పొందుతూ సోహైల్ మృతి చెందాడు. కేసు నమోదు చేసుకున్న పోలీసులు నిందితులను అరెస్టు చేసి రిమాండ్‌కు తరలించారు.

ఒక్కో సిసి కెమెరా వందమంది పోలీసులతో సమానం : ఏసిపి నరేష్‌రెడ్డి

మన తెలంగాణ / మల్కాజిగిరి: ఒక్కో సీసీ కెమెరా వంద మంది పోలీసులతో సమానమని మల్కాజిగిరి ఏసీపీ నరేష్‌రెడ్డి అన్నారు. శుక్రవారం ఆనంద్‌బాగ్ డివిజన్ పరిధిలోని అనంత సరస్వతినగర్ కాలనీలో వెల్ఫేర్ అసోసియేషన్ ఆధ్వర్యంలో నూతనంగా రూ 4 లక్షల పది వేల వ్యయంతో ఏర్పాటు చేసిన 40 సీసీ కెమెరాల ప్రారంభోత్సవ కార్యక్రమం జరిగింది. ఈ కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథిగా హాజరైన ఏసీపీ నరేష్‌రెడ్డి, మల్కాజిగిరి సిఐ రవికుమార్, డివిజన్ కార్పొరేటర్ వై. ప్రేమ్‌కుమార్‌తో కలిసి సీసీ కెమెరాలను ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ నేరాల నియంత్రణకు, నేరస్తుల ఆచూకి కనుగొనడానికి సీసీ కెమెరాలు ఎంతో ఉపయోగ పడతాయన్నా రు. దీనిని దృష్టిలో ఉంచుకొని ప్రతి ఒక్కరూ తమ కాలనీలో తప్పని సరిగా సిసి కెమెరాల ఏర్పాటు చేసుకోవాలని సూచించారు. ఒక్కో సిసి కెమెరా వంద మంది పోలీసుల గస్తీతో సమానమన్నారు. ప్రతి కాలనీలో ప్రధాన రహదారుల్లో సిసి కెమెరాలు ఏర్పాటు చేసుకుంటే కాలనీలోకి ఎవరైనా కొత్త వారు వచ్చి సంచరిస్తున్నా, ఎప్పుడైనా నేరాలు జరిగిన సమయంలో అగంతకులను ఆచూకీ కనుగోవడానికి, వారిని పట్టుకోవడానికి సాంకేతికంగా సీసీ కెమెరాలు ఉపయోగాన్ని ఆయన వివరించారు. సిసి కెమెరాల ఏర్పాటు వల్ల నేరాల సంఖ్య తగ్గు ముఖం పట్టిందని, ఇటీవల ఓ కాలనీలో ఆగంతకుడు అద్దె ఇల్లు కావాలని వచ్చి ఓ ఇంట్లో ముసలావిడ మెడలో నగలు ఎత్తుకెళ్లాడని, కాలనీలో సీసీ కెమెరాలు ఉండటంతో 24 గంటల లోపే అగంతకుడి ఆచూకీ కొనుగొని ఆమె నగలు అప్పగించినట్లు ఆయన తెలిపారు. సిసి కెమెరాల ఏర్పాటు తప్పనిసరి అని, వీటి ఏర్పాటుకు కాలనీ వాసులు ముందుకు రావాలని ఏసీపీ నరేష్‌రెడ్డి సూచించారు. ఈ కార్యక్రమంలో మల్కాజిగిరి ఎస్ఐ మల్లయ్య, బిఆర్ఎస్ ఆనంద్‌బాగ్ డివిజన్ అధ్యక్షుడు నోరి, సత్యమూర్తి, ఉమాపతి, చేగూరి రామ్మోహన్‌రావు, రాంబ్రహ్మయ్య, కిషోర్, ఆగమయ్య, వైశాలి, అనంతనగర్ కాలనీ అధ్యక్షుడు సిక్క ప్రభాకర్‌గడ్, ప్రధాన కార్యదర్శి యాదగిరి,ఇంద్ర సేన రెడ్డి, సత్తయ్యగౌడ్, ఐనార్‌కుమార్, హరీష్, పెంటయ్య తదితరులు పాల్గొన్నారు.

అఫ్జల్‌గంజ్‌లో రెండు నెలల పసిపాప కిడ్నాప్ కథ సుఖాంతం

మన తెలంగాణ/గోషామహల్: అఫ్జల్‌గంజ్ పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలో కిడ్నాప్‌కు గురైన రెండు నెలల పసిపాప కథ సుఖాంతం అయ్యింది. సీసీ పుటేజీల ఆధారంగా ఉప్పుగూడ రైల్వేస్టేషన్ నుంచి ఇతర ప్రాంతానికి తరలించేందుకు య త్నిస్తున్న సమయంలో పోలీసులు కిడ్నాప్‌కు పాల్పడిన ఓ మహిళతోపాటు యువకుడిని అరెస్ట్‌చేసి, పసిపాపను స్వాధీనం చేసుకుని, నిందితులను రి మాండ్‌కు తరలించారు. సంబంధిత వివరాలు పోలీసుల కథనం ప్రకారం... స్వాతి అనే మహిళ రెండు నెలల చిన్నారి అమ్ములుతో కలిసి గత కొద్ది రోజులుగా ఉస్మానియా ఆసుపత్రి ఓపీ గేటు ఎదురుగా గల ఫుట్‌పాత్‌పై ఉంటుంది. ఆమెతో పాటు ఫుట్‌పాత్‌పై ఉంటూ బిక్షాటన చేసే మహారాష్ట్ర చంద్రపూర్ జిల్లా వీరనగర్‌కు చెందిన జ్యోతి (30), జార్ఖండ్ రాష్ట్రంలోని పలంబూబ్ జిల్లా బందర్‌పూర్ ప్రాంతానికి చెందిన వికాస్‌కుమార్ (19)లు కలిసి ఈ నెల 27న తెల్లవారుజామున స్వాతి కుమార్తె రెండు నెలల పసి పాప (అమ్ములు)ను అపహరించి అఫ్జల్‌గంజ్‌లో బస్సెక్కి, ఉప్పుగూడ స్టేషన్‌లో దిగారు. స్వాతి ఫిర్యాదు మేరకు పోలీసులు అఫ్జల్‌గంజ్‌లో సీసీ టీవీ పుటేజీలను పరిశీలించారు. సీసీటీవీ పుటేజీల ఆధారంగా శుక్రవారం మధ్యాహ్న సమయంలో పసిపాపను కిడ్నాప్ చేసిన నిందితులు ఉప్పుగూడ రైల్వే స్టేషన్‌లో ఉన్నట్లు గుర్తించి అక్కడికి చేరుకున్న పోలీసులు నిందితులను అదుపులోకి తీసుకుని వారి నుండి పసిపాపను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఇతర రాష్ట్రాలకు చెందిన నిందితులు ఇద్దరిపై నగరంలో ఎక్కడా పోలీసు కేసులు లేవని పోలీసులు తెలిపారు. పసిపాప తల్లి స్వాతి అందుబాటులో లేక పోవడంతో రెండు నెలల పసిపాపను సంరక్షణ నిమిత్తం చైల్డ్‌లైన్‌కు పంపించినట్లు వెల్లడించారు. కిడ్నాప్‌కు గురై అదృష్టవశాత్తు పోలీసులకు చిక్కి, తల్లి సంరక్షణ లేకపోవడంతో అభం శుభం తెలియని రెండు నెలల పసిపాప (అమ్ములు) చైల్డ్‌లైన్ సంరక్షణ పొందుతుంది.

ప్రతిభకు పేదరికం అడ్డుకాదు : ప్రభుత్వ విప్ ఎమ్మెల్యే గాంధీ

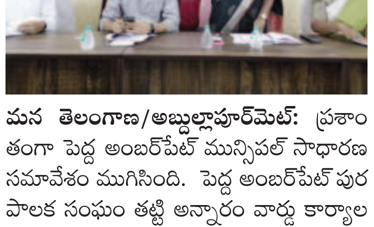
మన తెలంగాణ/మియాపూర్: క్రీడలు శారీరక శ్రమతోపాటు మానసిక ఉల్లాసనికి ఎంతో దోహదపడుతాయని ప్రభుత్వ విప్ శేరిలింగంపల్లి ఎమ్మెల్యే అరికెపూడి గాంధీ అన్నారు. మియాపూర్ డివిజన్ పరిధిలోని ఎంఎనగర్, న్యూ కాలనీ, స్టాలిన్‌నగర్ కాలనీలలో యూత్ సభ్యులకు మియాపూర్ కార్పొరేటర్ ఉప్పలపాటి శ్రీకాంత్ సహకారంతో ఏర్పాటు చేసిన క్రికెట్ కిట్లను కార్పొరేటర్లు నార్నె శ్రీనివాస్‌రావు కలిసి ఆయన శుక్రవారం పంపిణి చేశారు. ఈ సం దర్భంగా గాంధీ మాట్లాడుతూ యువత క్రికెట్ కిట్లను సద్వినియోగం చేసుకుంటూ మీ ప్రతిభ, నైపుణ్యత సామర్థ్యాలను వెలికితీసి మంచి పేరు ప్రతిష్టలు తీసుకురావాలని, మన ప్రాంతం, కన్నవారి పేరు నిలబెట్టే స్థాయికి ఎదగాలని అన్నారు. యువత వారు ఎంచుకున్న రంగంలో పట్టుదల, నిరంతరం కృషితో సాధన చేస్తే అద్భుత విజయాలు మీ సొంతం అవుతాయని, ఎవరి ప్రతిభకైన పేదరికం అడ్డురాదని, ఎంతోమంతి పేద కుటుంబంలో జన్మించిన వారు కూడా క్రీడలలో మంచి గుర్తింపు సాధించి ఉన్నత శిఖరాలను చేరుకున్నారని ఆయన తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో మాజీ కార్పొరేటర్ మాధవరం రంగరావు, వివేకానంద నగర్‌నగర్ డివిజన్ బిఆర్ఎస్ అధ్యక్షులు సంజీవ రెడ్డి, చందానగర్ డివిజన్ అధ్యక్షులు రఘునాథ్ రెడ్డి, బిఆర్ఎస్ నాయకులు గొట్టముక్కల పెద్ద భాస్కర్‌రావు, నాయినేని చంద్ర కాంత్‌రావు, కార్తీక్‌రావు, కాశినాథ్ యాదవ్, వెంకటేష్, శివముదిరాజ్, నా గరాజు యాదవ్, నరేష్, పాండు, చందు, రఘునాథ్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

సమస్యల పరిష్కరించటమే లక్ష్యంగా పనిచేస్తున్నా: కార్పొరేటర్ ముద్దం

మన తెలంగాణ/కంటోన్మెంట్: సమస్యల పరిష్కరించటమే లక్ష్యంగా పనిచేస్తున్నానని కార్పొరేటర్ ముద్దం నర్సింహ్మాయాదవ్ అన్నారు. శుక్రవారం పబ్లిక్ కాంటాక్ట్‌లో భాగంగా ఓల్డ్‌బోయిన్‌పల్లి డివిజన్ పరిధిలోని అంజయ్యనగర్‌లో ఆయన స్థానిక నేతలతో కలిసి పర్యటించి సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సం దర్భంగా స్థానికులు ఎదుర్కొంటున్న సమస్యలను ఆయన అ డిగి తెలుసుకున్నారు. ఈ సందర్భంగా స్థానికులు ఆయన దృష్టి అంతర్గత రహదారులు, మురుగునీటి సమస్య, ఇష్టానుసారంగా వాహనాల పార్కింగ్, రహదారులను కబ్జాచేసి వ్యాపారాలు నిర్వహించటం, విద్యుత్తు సమస్య వీధి దీపాలు వెలగటం లేదని ఆయన దృష్టికి తీసుకువచ్చారు. అంతేకాకుండా చెరువుకట్టపై చేస్తున్న నిర్మాణాలు కట్టపైకి రహదారులు ఏర్పాటు చేసుకోవటం కట్టపై అక్రమ పార్కింగ్‌తో ఇబ్బందులు పడుతున్నామని ఆయన దృష్టికి తీసుకువచ్చారు.

అంగన్‌వాడీ అద్దె భవనంతో ఇబ్బందులు పడుతున్నామని శాశ్వత భవనం కేటాయించాలని ఆయన దృష్టికి తీసుకువచ్చారు. ఈ కార్యక్రమంలో మాజీ కౌన్సలర్ మక్కల నర్సింగ్‌రావు, జిహెచ్ఎంసీ అధికారులు డిఈ బాలకృష్ణ, ఏఈ అరవింద్, వాటర్ వర్క్స్ ఏఈ తేజ, టౌన్‌ప్లానింగ్ అధికారులు శ్రీనివాస్‌రెడ్డి, జశ్వంత్ ఎంటామలాజీ స్వామి, ఓంప్రకాష్, చై తన్య బిఆర్ఎస్ నేతలు మాజీ మా ర్కెట్ వైస్ చైర్మన్ ఉదయ్‌యాదవ్, శ్రీనివాస్‌రెడ్డి, పోచయ్య, బుర్రియాదగిరి, కనకరాజ్, ఐలేష్, మక్కల సత్యనారయణ, కొత్తిమీరా అశోక్, మహేష్ పాల్గొన్నారు.

ప్రశాంతంగా ముగిసిన సాధారణ కౌన్సిల్ సమావేశం



మన తెలంగాణ/అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్: ప్రశాంతంగా పెద్ద అంబర్‌పేట్ మున్సిపల్ సాధారణ సమావేశం ముగిసింది. పెద్ద అంబర్‌పేట్ పుర పాలక సంఘం తట్టి అన్నారం వార్డు కార్యాలయంలో శుక్రవారం చైర్ పర్సన్ చెవుల స్వప్న చిరంజీవి అధ్యక్షతన సాధారణ కౌన్సిల్ సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సమావేశానికి రంగారెడ్డి జిల్లా అదనపు కలెక్టర్ ప్రతిక్ జైన్ హాజరు పలు అంశాలపై చర్చించారు. అభివృద్ధి విషయంలో తీసుకున్న నిర్ణయాలు ప్రతి ఒక్కరు సహకరించుకునే ముందుకు వెళ్లాలని సూచించారు. ఈ సమావేశంలో ఏడు అంశములకు గాను ఆరు అంశములను ఆమోదిస్తూ ఒక్క అంశలను తిరస్కరించడం జరిగింది. ఈ సమావేశంలో వైస్ చైర్మన్ చామా సంపూర్ణ విజయ శేఖర్ రెడ్డి, కమిషనర్ బై రెడ్డి సత్యనారాయణ రెడ్డి, కౌన్సిలర్లు, కో ఆప్షన్ సభ్యులు, సిబ్బంది పాల్గొనడం జరిగింది.

ఫారం-G
హైదరాబాద్‌లో ఇన్ఫర్మేషన్ టెక్నాలజీ వ్యాపారం నిర్వహిస్తున్న, బోధ్‌ట్రీ కన్సల్‌టెంగ్ లిమిటెడ్ కొరకు ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ కొరకు ఆహ్వానము

(ఇన్సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ బోర్డ్ ఆఫ్ ఇండియా (కార్పొరేట్ వ్యక్తుల కొరకు దివాలా తీర్మాన ప్రక్రియ), రెగ్యులేషన్స్, 2016లోని రెగ్యులేషన్ 36ఎ(1) క్రింద)

సంబంధిత వివరాలు

1.	PAN/ CIN/ LLP No.లతో పాటు కార్పొరేట్ డెటార్ పేరు	బోధ్‌ట్రీ కన్సల్‌టింగ్ లిమిటెడ్ CIN: L74140TG1982PLC040516
2.	రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయ చిరునామా	లెవల్-2, వింగ్-ఎ, మెలంగె టవర్స్, పత్రికా నగర్, మాదాపూర్, హైటెక్ సిటీ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500081 ఇండియా.
3	వెబ్‌సైట్ యొక్క URL	https://bodhtree.com/
4.	ప్రధాన ఫిక్స్‌డ్ ఆస్తులు గల ప్రదేశం యొక్క వివరములు	హైదరాబాద్‌లో ఉన్నది
5.	ప్రధాన ఉత్పత్తులు/సేవల స్థాపనతో గల సామర్థ్యము	ఏమీలేదు
6.	గత ఆర్థిక సంవత్సరములో అమ్మిన ప్రధాన ఉత్పత్తులు/సేవల విలువ మరియు పరిమాణము	రూ. 10419.04 (లక్షలు) తేది: 31 మార్చి, 2022 వరకు
7.	ఉద్యోగులు/పనివారి సంఖ్య	20
8.	గడిచిన రెండు సం॥లలో ఆర్థిక స్టేట్‌మెంట్లలో (షెడ్యూల్స్‌తో) ఆఖరిగా లభించిన వాటితో పాటు తదుపరి వివరములు, రుణదాతల జాబితాలు, ప్రాసెస్ యొక్క తదుపరి ఈవెంట్ల కొరకు సంబంధిత తేదీలు లభించు ప్రదేశం	bodhtreecirp@gmail.comకు ఇ-మెయిల్ చేయడం ద్వారా వివరములు పొందవచ్చును
9.	కోడ్‌లోని సెక్షన్ 25(2)(హెచ్) క్రింద తీర్మాన దరఖాస్తుదారుల కొరకు అర్హతా ప్రామాణికము	bodhtreecirp@gmail.comకు ఇ-మెయిల్ చేయడం ద్వారా వివరములు పొందవచ్చును
10.	ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ స్వీకరించుటకు ఆఖరి తేది	13-05-2023
11.	ఔత్సాహిక తీర్మాన దరఖాస్తుదారుల ముందస్తు జాబిత జారి తేది	23-05-2023
12.	ముందస్తు జాబితాకి అభ్యంతరములు దాఖలు చేయుటకు ఆఖరి తేది	28-05-2023
13.	EOI దాఖలుకు ప్రాసెస్ ఇ-మెయిల్ ఐడి	bodhtreecirp@gmail.com

అభ్ర బాసు
IBBI Regn No. IBBI/IPA-001/IP-P00955/2017-2018/11576
రిజల్యూషన్ ప్రొఫెషనల్
బోధ్‌ట్రీ కన్సల్‌టింగ్ లిమిటెడ్, పార్టనర్ విషయములో
ఎఎఎ ఇన్సాల్వెన్సీ ప్రొఫెషనల్స్ ఎల్‌ఎల్‌పి
తేది: 28.04.2023
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్
చంపాపేట్ బ్రాంచ్, 17-1-382/ఆర్/16 & 17 భాగము, ఆర్‌టిసి ఆఫీసర్స్ కాలనీ, మెయిన్ రోడ్, చంపాపేట్, హైదరాబాద్ - 500079

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు) (రూల్ 8(1))

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 23.01.2023** తో జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారము **రుణగ్రహీతలైన మెస్సర్స్ శ్రీ కృప మార్కెటింగ్, (ప్రొప్రైటర్: వి. శ్రీకాంత్), శ్రీ వి. కృష్ణమూర్తి (తనఖాదారు & హామీదారు), శ్రీ వి. రమాకాంత్ (హామీదారు), శ్రీ వి. వినయ్ భూషణ్ (హామీదారు) మరియు శ్రీ వి. శ్రీకాంత్ (హామీదారు)** నివాసం: డి.నెం.2-4-543, ప్లాట్ నెం. 29/1, రోడ్ నెం.2, న్యూ నాగోల్ కాలనీ, నాగోల్, హైదరాబాద్-500035 వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం అనగా **తేది: 31.12.2022 నాటికి రూ. 95,20,648/- +** విడిపించుకునే తేది వరకు ఒప్పంద రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ మరియు వాయిదాలు, ఛార్జీలు, వగైరాలను సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి **60 రోజులలో**గా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.

(1) సదరు రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తమును చెల్లించడములో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించు కొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **25 ఏప్రిల్, 2023**న ఈ క్రింది సంతకముదారు **స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.

(2) కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్**కు చెందిన బకాయి మొత్తము **తేది: 31.12.2022 నాటికి రూ. 95,20,648/- +** డిమాండ్ నోటీస్ జారీ చేసిన తర్వాత ఏవైనా చెల్లింపులు జరిపినచో వాటిని డిమాండ్ నోటీస్‌లోని పైన తెలిపిన మొత్తము నుండి మినహాయించబడును. స్వాధీనతా తేది నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయిలు **రూ. 97,36,350/-** చెల్లింపు తేదీ వరకు ఒప్పంద రేట్ల వంతున తదుపరి వడ్డీ & వాయిదాలు, చార్జీలు మొ॥గు॥నవి చెల్లించవలెను.

(3) సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 ఉపసెక్షన్ (8)లోని సదుపాయాలను వినియోగించుకొనుచూ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు ఇదియే సరియైన సమయమని భావించమని రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరణ

హైదరాబాద్ జిల్లా మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఉప-జిల్లా ఉప్పల్ పరిధిలోని రంగారెడ్డి జిల్లా, ఎల్‌బి నగర్ మున్సిపాలిటీ, ఉప్పల్ మండలం, నాగోల్ గ్రామం, న్యూ నాగోల్ కాలనీ, రోడ్ నెం. 2 వద్ద సర్వే నెం.లు 124 & 128లలో ప్లాట్ నెం. 029/1లో డోర్ నెం. 2-4-543 ఆవరణములో గల 222 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల నివాస భూమిలో ఆర్‌సిసితో కలిగిన భవనము యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఇ.నెం. 2-4-544తో ప్లాట్ నెం. 28, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.29/బి & 30లోని గృహము, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం.26లోని గృహము, **పడమర:** ప్లాట్ నెం. 29/3లోని గృహమును అనుసరించి 10' వెడల్పు అప్రోచ్ రోడ్ లేన్‌తో 30' వెడల్పు రోడు.

తేది: 25.04.2023
ప్రదేశం: హైదరాబాద్
సం/- అధీకృత అధికారి,
ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్

ASREC (ఇండియా) లిమిటెడ్
ASREC (India) Limited
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: సొలిటైర్ కార్పొరేట్ పార్క్, బిల్డింగ్ నం. 2, యూనిట్ నం. 201-202 ఎ & 200-202 బి, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, అంధేరి, ఘట్కోపర్ లింక్ రోడ్, చాకల, అంధేరి (ఇ), ముంబయి-400093.
బ్రాంచ్ ఆఫీస్: మెస్సర్స్ ASREC (ఇండియా) లిమిటెడ్, 5-8-351 & 355, యూనిట్ నం. 907 ఎ, రాఘవ్ రత్న టవర్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్-500001

అనుబంధము-8, (అనుబంధము-IV-A) (రూల్ 8(6)లోని నిబంధనలు చూడుము)

స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు/వేలం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు 9(1)లోని నిబంధనలతో చదువబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/కుదవ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తిని **ASREC (India) Ltd.** యొక్క అధీకృత అధికారి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకొని **1. మెస్సర్స్ సర్వెల్ ఎలక్ట్రానిక్స్ లిమిటెడ్ (ఇక మీదట "రుణగ్రహీతగా" వ్యవహరించబడును), 2. శ్రీ ఎ. వెంకటేశ్వర రావ్ తండ్రి శ్రీ ఎ. మోహన్ రావ్, 3. శ్రీమతి ఎ. ఎల్. అనురాధ భర్త శ్రీ ఎ. వెంకటేశ్వర రావ్, 4. శ్రీ పి. సురేష్ కుమార్ తండ్రి శ్రీ పి. కె. నాయుడు, 5. శ్రీ డి. శ్రీధర్ తండ్రి శ్రీ శేషాచార్యులు, 6. శ్రీ గరిమెల్ల సుబ్రహ్మణ్య శర్మ, 7. శ్రీ గనాల రాం ప్రసాద్** అందులో క్ర.సం. 2,3,4,5, 6 మరియు 7 డైరెక్టర్లు, అడిషనల్ డైరెక్టర్లు మరియు హామీదారులుగా హోదాలో ఉన్న వారి నుండి **ASREC (India) Ltd** (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్)కు రావల్సిన బకాయి మొత్తం **తేది: 20.04.2015 నాటికి రూ.60,27,72,335/- (రూపాయలు అరవై కోట్ల ఇరవై ఏడు లక్షల డెబ్బై రెండు వేల మూడు వందల ముప్పై ఐదు మాత్రమే)** మరియు పైన తెలిపిన మొత్తంపై నెలవారి వాయిదాలతో ఒప్పంద రేటు వంతున తదుపరి వడ్డీ మరియు ఏవేని చెల్లింపులు జరిపి వసూలుకు సంబంధించి క్రెడిట్స్ ఇచ్చిన తరువాత దాని చెల్లింపు/విడిపించు తేది వరకు ఒప్పందం ప్రకారం **20.04.2015 నుండి ఖర్చుచేసిన/ ఖర్చుచేయబడే అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు మరియు అపరాధ చార్జీలు మొ॥గు॥ వాటితో వసూలు చేసుకొనేందుకు 16.05.2023న (అమ్మకము/వేలము తేది) "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అలానే, అక్కడ ఏది ఉంటే అది" "ఎటువంటి రికోర్స్ లేని ప్రాతిపదికన" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** ప్రాతిపదికన సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌చే విక్రయించబడును. రిజర్వు ధర: రూ. **305.00 లక్షలు** మరియు **బయానా: రూ. 30.50 లక్షలు**గా యుండును. ఆస్తులు మరియు ఆస్తుల వారిగా రిజర్వు ధర/ బయానా దిగువ విధముగా ఉన్నవి.

రూ. లక్షలలో

క్ర.సం.	సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర	బయానా
1	హైదరాబాద్, అమీర్‌పేట్, లాల్‌బంగ్లా ప్రక్కన, 3232 చ॥అ॥ల బిల్టప్ ఏరియాతో 85.64 చ॥గ॥ల భూమి అవిభాజ్య దామాషా వాటాతోపాటు మెరిడియన్ ప్లాజా వద్ద మొదటి అంతస్తులో నం. 1ఎ, 1బి, 1సి మరియు 1డి కలిగిన కమర్షియల్ స్పేస్ యూనిట్. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: యూనిట్ నం. 16 (116), తూర్పు: ఎంట్రెన్స్ మరియు క్రింద లాబీ, పడమర: కారిడార్.	220.00	22.00
	పైన తెలిపిన ఆస్తులు పైన తెలిపిన ఆవరణలో దానిపై నిర్మించబడిన అన్ని భవనాలు, నిర్మాణాలు మరియు దానికి అనుబంధంగా ఉన్న అన్ని ఫిక్చర్స్ ఫిట్టింగ్స్‌తో కలిపి ఉన్నవి. బిడ్డులో పాల్గొనే ముందు కాగోరు బిడ్డర్లు ఆస్తి యొక్క అసలు విస్తీర్ణాన్ని పరిశీలించుకోవలెను మరియు సంతృప్తి చెందవలెను. ఖాతా యొక్క హామీదారులలో ఒకరైన శ్రీ ఎ.వి. రావ్‌పై కేసులు సిబిఐ, ఇడి మరియు ఐటి వద్ద పెండింగ్‌లో గలవని రికార్డ్ తెలియజేస్తోంది. ఈ ఆస్తి కంపెనీ ద్వారా ఎస్‌బిహెచ్‌కు తనఖా పెట్టబడింది మరియు తదుపరి **ASREC**కి అప్పగించబడింది. ఇద్దరు వ్యక్తిగత హామీదారులు 1) శ్రీ ఎ. వెంకటేశ్వర రావ్ మరియు 2) శ్రీమతి ఎ ఎల్ అనురాధలచే NCLTలో IP పిటీషన్ దాఖలు చేయబడింది. NCLT లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ పూర్తి చేయబడింది మరియు IBC చట్టం 2016లోని సెక్షన్ 52 క్రింద సదరు ఆస్తిపై **ASREC** తన హక్కును వదులుకోలేదు. కంపెనీ రద్దు ఉత్తర్వులను NCLT జారీ చేసింది.		
2	రంగారెడ్డి జిల్లా కీసర మం॥, కాప్రా గ్రా॥ వద్ద గల సర్వే నం. 501, 502 & 503లో ఓపెన్ ప్లాట్ నం. 128 విస్తీర్ణము 267 చ॥గ॥లు లేదా 223.23 చ॥మీ॥లు.	85.00	8.50
	మొత్తం	305.00	30.50

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై తెలిసిన తాకట్టు రుణభారాలు ఏమీలేవు.

అమ్మకం/వేలము యొక్క సవివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు **ASREC (India) Ltd.** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్ అనగా **www.asrecindia.co.in**లో ఏర్పాటు చేయబడిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయగలరు.

తేది: 28.04.2023, ప్రదేశం: హైదరాబాద్, సం/- అధీకృత అధికారి, ASREC (India) Ltd.

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
RACPC -ఎల్.బి నగర్, 3-12-68/1/1, ప్లాట్ నెం.40, సర్వే నెం. 66/5/4, మన్సూరాబాద్ గ్రామం, సరూర్‌నగర్ మండలం, హైదరాబాద్- 500068.

డిమాండ్ నోటీసు

(సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ (3)తో చదవబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద)

ఈ నోటీసు ద్వారా క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు)/సహరుణగ్రహీత & హామీదారుకు తెలియజేయడమేమనగా బ్యాంకు నుండి పొందిన రుణ సదుపాయములపై అసలు మరియు వడ్డీ చెల్లించుటలో విఫలమైనందున మీ రుణఖాతాలను **నిరర్థక ఆస్తులు (ఎన్‌పిఎ)**గా వర్గీకరించడమైనది. కావున సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఆఖరిగా తెలియజేసిన చిరునామాలపై వారికి నోటీసు జారీ చేయగా, అవి బట్వాడ కాకుండానే మాకు తిరిగి వచ్చినవి. కావున ఈ బహిరంగ నోటీసు రూపములో వారికి తెలియజేయడమైనది.

క్ర.సం.	రుణగ్రహీత యొక్క చట్టబద్ధ వారసుల పేరు/ నోటీసు తేది/ ఎన్‌పిఎ తేది	ఆస్తుల వివరాలు/అమలు చేయబోతున్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల చిరునామాలు	రావలసిన బకాయి మొత్తం
1	**1) నూకల సత్యనారాయణ తండ్రి ఎన్. హన్మంతయ్య,** ఇం.నెం.8-12-97/ఎ2/137, ప్లాట్ నెం.జి3, మాధవ విలాసం, శ్రీ వెంకటేశ్వర నగర్ కాలనీ, ఫేజ్-2, హస్తినాపురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా- 500079. **2) శ్రీ ఆదిత్య పవన్ నూకల తండ్రి** ఎన్.సత్యనారాయణ (మరణించినారు), ప్రతినిధిగా చట్టబద్ధ వారసులు: 1) ఎన్.శ్రావణి భర్త లేట్ ఎన్.ఆదిత్య పవన్, 2) (కుమారుడు), ఇం.నెం. 8-2-234/369, ఎల్.ఎన్.నగర్, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్. ఖాతా నెం. 38221808798 బ్రాంచ్: గడ్డిఅన్నారం **డిమాండ్ నోటీసు తేది:** 17.04.2023 **ఎన్‌పిఎ తేది:** 16.04.2023	శ్రీ ఆదిత్య పవన్ నూకల తండ్రి ఎన్.సత్యనారాయణ పేరున ఉండి రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం. 6099/2018 తేది: 19.03.2018 ప్రకారం ఇబ్రహీంపట్నం, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం పరిధిలోని రంగారెడ్డి జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, మంగళ్‌పల్లి గ్రామం వద్ద ఉన్న సర్వే నెం.లు 435/అ, 435/ఆఎ, 435/ఈ, 435/ఋ, 436/అ, 436/ఈ, 436/ఋ లలోని ఎ.5-33.70 గుం.లు లేదా 23644.18 చ.మీ.ల విస్తీర్ణములో 59 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో కార్ పార్కింగ్, కామన్ ఏరియాలతో కలుపుకొని 1422 చ.అ.ల సూపర్ బిల్ట్‌అప్ ఏరియా కలిగిన 1వ అంతస్తులోని శ్రీ శ్రీ ఏరో సిటీ, బ్లాక్-డిలో సగం పూర్తి అయిన నివాస ఫ్లాట్ నెం.104 గల ఆవరణము యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: బ్లాక్-డిలో ఫ్లాట్ నెం.104 కొరకు సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: కారిడార్. **మొత్తం భూమి కొరకు సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** విక్రయదారుకు చెందిన భూమి, **దక్షిణం:** రోడ్డు మరియు శ్రీ శ్రీ ఏరో పార్క్ యొక్క లేఅవుట్, **తూర్పు:** విక్రయదారుకు చెందిన భూమి, **పడమర:** పొరుగువారికి చెందిన భూమి.	తేది: **24.03.2022** నాటికి రూ. **24,82,628/-** + వడ్డీ, చార్జీలు & అనుషంగిక ఖర్చులు అదనము

తదుపరి చర్యలను తీసుకొనుటకు పూర్వము ప్రత్యామ్నాయముగా ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది. కావున పైన తెలిసిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా వారి హామీదారు(లు) (ఎప్పుడైతే వర్తించునో)లను కోరడమేమనగా ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా బకాయి మొత్తమును చెల్లించమని కోరుతూ, విఫలమైనచో ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజుల గడువు తరువాత సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద తదుపరి చర్యలు చేపట్టబడును.

తేది: 29.04.2023, ప్రదేశము: హైదరాబాద్
అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా